

GRILLE D'ANALYSE

Densité

- . Quelle densité est proposée : en chiffres (surfaces de parcelle...) ? dans le rapport au territoire (regroupement des constructions, groupement en ha-meau...) ?
- . Comme s'organise la densité spatialement : quelles formes architecturales et urbaines sont mises en oeuvre ?
- . Quelle constructibilité des parcelles ?
- . Comment sont gérés l'intimité, les vis-à-vis, les espaces privés ?

Mixités

- . Existe-t-il une mixité de fonctions ?
- . Existe-t-il une mixité sociale et intergénérationnelle ?
- . Quelle mixité de typologies architecturales ?

Mobilité

- . Quel accès vers les constructions ?
- . Quel est le rapport des nouvelles constructions au centre bourg, aux équipements et aux services ?
- . Quelle gestion de la voiture et de son stationnement ?

Espaces publics

- . Quelle place donnée aux espaces publics ?
- . De quelle nature sont-ils ?
- . Quel rapport aux espaces publics ?

Approche environnementale

- . Quels rapports aux éléments géographiques et climatiques du territoire : orientation par rapport au soleil, protection du froid ou des surchauffes, adaptation aux caractéristiques du terrain (présence de l'eau...)
- . Quelle gestion énergétique ?
- . Quels matériaux de construction ?
- . Quelle gestion de l'eau pluviale ?

Réutilisation d'éléments et lien avec les structures existantes

- . Utilisation de voiries existantes, de raccordements aux réseaux existants ?
- . Utilisation de terrain non urbanisé dans le tissu bâti ?
- . Quel rapport du bâti aux espaces naturels, agricoles, forestiers ?
- . Réinterprétation ou continuité d'éléments paysagers locaux ?
- . Prise en compte de la topographie locale (pente, plat) et des vues ?
- . Réinterprétation d'éléments architecturaux et de matériaux locaux ?

Formes architecturales

- . Quel dialogue avec le contexte existant ?
- . Quels modes de vie sont favorisés à travers l'architecture ?
- . Quels apports de l'architecture contemporaine face au bâti patrimonial ?
- . Quelle image de la modernité est donnée au milieu rural ?

Évolution dans le temps

- . Comment les constructions et les quartiers peuvent évoluer dans la durée
- . Quelle prise en compte des besoins spécifiques des habitants et des modes de vie qui évoluent, envisagée dans un temps long ?